

BCM

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp

Khuyến nghị

MUA

Giá hiện tại

74.900

Giá mục tiêu

82.000

Tiềm năng tăng giá

9%

Vùng giải ngân

74.500

Ngưỡng cắt lỗ

72.000

Luận điểm đầu tư

- **Nguồn vốn đầu tư trực tiếp FDI tập trung mạnh tới tỉnh Bình Dương:** Với việc nguồn vốn FDI đăng ký mới tại Bình Dương tiếp tục tăng mạnh trong giai đoạn cuối năm 2024, trong khi tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp trong tỉnh đã ở mức cao, KCN Cây Trường được kỳ vọng sẽ có tỷ lệ hấp thụ tốt và trở thành động lực tăng trưởng chính cho doanh nghiệp trong giai đoạn 2025 – 2026.
- **Sở hữu quỹ đất lớn nhất tại tỉnh:** Với sáu khu công nghiệp hiện tại với tổng diện tích hơn 4.000 ha, BCM là nhà phát triển lớn nhất Bình Dương với 33% thị phần tỉnh và là nhà phát triển lớn thứ ba tại Việt Nam với 4,3% thị phần cả nước về tổng diện tích đất khu công nghiệp.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	1.035.000.000
Thị giá vốn (Tỷ VND)	77.521,5
% NN sở hữu	2,19%
P/E	36,82
EPS	2.034,5
ROE	10,64%

Phân tích kỹ thuật

- Hiện tại, BCM đã chính thức vượt khỏi vùng tích lũy lớn kể từ tháng 8 năm 2024 với dòng tiền liên tục tham gia mạnh mẽ trong ngắn hạn. Các chỉ báo kỹ thuật trên khung ngày như RSI lẫn MACD đều hướng lên tích cực, trong khi đường giá đã vượt MA20 và MA50, kỳ vọng sẽ hướng về vùng giá mục tiêu 80 – 81 ở thời gian tới.

MA 10	NEUTRAL
MA 20	NEUTRAL
RSI	NEUTRAL
MACD	NEUTRAL

DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
BAF	17/11/2024	1-3 tháng	23.300	25.500	21.500	31.350	35%	Nắm giữ
VGC	12/01/2025	1-3 tháng	47.500	52.000	44.000	52.800	11%	Nắm giữ
BAF	02/02/2025	1-3 tháng	27.500	30.000	26.000	31.350	14%	Nắm giữ
VLB	09/02/2025	1-3 tháng	43.500	47.000	41.000	44.700	3%	Nắm giữ
TIP	16/02/2025	1-3 tháng	21.700	24.000	21.000	22.350	n/a	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	>=10%
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	<= -10%

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần Bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn