

NLG

CTCP Đầu tư Nam Long

Khuyến nghị

MUA

Giá hiện tại

41.750

Giá mục tiêu

47.000

Tiềm năng tăng giá

10%

Vùng giải ngân

42.100

Ngưỡng cắt lỗ

40.000

Luận điểm đầu tư

- Sở hữu quỹ đất lớn, pháp lý sạch:** NLG sở hữu quỹ đất khổng lồ với hơn 681 ha tập trung khu vực TP Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Long An, Cần Thơ và Hải Phòng, đây đều là các vị trí đắc địa bất kịp xu thế phát triển hạ tầng kết nối các đô thị vệ tinh thành phố lớn.
- Dự kiến có thể ghi nhận 6.000 tỷ doanh thu bàn giao vào 2024:** Tính đến cuối năm 2023 NLG có doanh thu pre-sale (doanh thu chưa ghi nhận) do chưa thực hiện bàn giao được căn hộ là hơn 8.000 tỷ đồng, trong năm 2024 với việc tháo gỡ các vướng mắc trong thẩm định giá đất và thanh toán phí dịch vụ sử dụng đất tại Cần Thơ, NLG có thể ghi nhận doanh thu khoảng 6.000 tỷ đồng.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	384.777.417
Thị giá vốn (Tỷ VND)	16.046,5
% NN sở hữu	50%
P/E	37,9
EPS	1.101
ROE	4,6%

Phân tích kỹ thuật

- Sau khi có sự xác nhận bùng nổ dòng tiền đi vào trong giai đoạn cuối tháng 2, đầu tháng 3, NLG đang tạo ra 1 vùng tích lũy lớn xuyên suốt 5 tháng với áp lực bán duy trì với thanh khoản thấp. Độ tích lũy của NLG bắt đầu chặt chẽ hơn và xu hướng tăng dài hạn vẫn được tiếp diễn. Bên cạnh đó, đường MACD theo chart ngày có dấu hiệu chuẩn bị cắt lên đường tín hiệu và hướng về đường 0, do đó, kỳ vọng NLG sẽ sớm lấy lại được MA10 và MA100 quanh vùng giá 42.1 và đây sẽ là điểm mua bùng nổ an toàn.

MA 10	NEUTRAL
MA 20	NEUTRAL
RSI	NEUTRAL
MACD	NEUTRAL



DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
MSH	29/06/2024	1-3 tháng	46.000	53.000	41.000	46.100	0%	Nắm giữ
TCM	06/07/2024	1-3 tháng	53.000	60.000	48.000	49.850	-5%	Nắm giữ
HAH	14/07/2024	1-3 tháng	44.500	50.000	40.000	43.100	-3%	Nắm giữ
GMD	21/07/2024	1-3 tháng	78.200	87.000	72.000	79.000	1%	Nắm giữ
NLG	28/07/2024	1-3 tháng	42.100	47.000	40.000	41.750	n/a	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	>=10%
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	<= -10%

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần Bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn