

CEO

CTCP Tập đoàn C.E.O

Khuyến nghị

MUA

Giá hiện tại

16.500

Giá mục tiêu

18.300

Tiềm năng tăng giá

15%

Vùng giải ngân

16.000

Ngưỡng cắt lỗ

14.500

Luận điểm đầu tư

- **CEO sở hữu quỹ đất lớn tại các khu vực hưởng lợi từ các chính sách:** Với 450 ha tại Bãi Trường, Dương Tơ, Phú Quốc; 450 ha, 300 ha tại Vân Đồn (Sonasea Vân Đồn Harbor City), hơn 80 ha tại Rạch Giá và nhiều quỹ đất chiến lược khác ở Hà Nội cũng như Hà Nam. Từ đó, giúp cho CEO là một trong số rất ít công ty Bất động sản thỏa được cùng lúc hai yếu tố: quỹ đất chiến lược & tài chính mạnh.
- **CEO đang giao dịch tại P/B 1.3x, thấp hơn trung bình 10 năm (1.4x):** Với các thay đổi chính sách như trên cùng quỹ đất tích lũy từ lâu với giá rẻ, chúng tôi cho rằng triển vọng của CEO là khá tích cực.

Thông tin doanh nghiệp

Ngành nghề	Bất động sản
SL CPLH	540.406.432
Thị giá vốn (Tỷ VND)	8.917
% NN sở hữu	3,82%
P/E	46,7
EPS	3.575
ROE	19,17%

Phân tích kỹ thuật

- Trong khung tuần, CEO đã bứt phá xu hướng giảm trung hạn với cây nến tuần bứt phá vùng đỉnh gần nhất khu vực 15,x với khối lượng cực lớn. Hiện tại CEO tăng mạnh trên vịnh đỉnh với RSI và MACD vẫn nằm trong xu hướng tăng và chưa có tín hiệu đảo chiều, kỳ vọng CEO sẽ bứt phá trong thời gian tới.

MA 10	NEUTRAL
MA 20	NEUTRAL
RSI	NEUTRAL
MACD	NEUTRAL

DANH MỤC CỔ PHIẾU KHUYẾN NGHỊ

Mã CP	Thời điểm khuyến nghị	Thời gian nắm giữ	Giá mua vào	Giá mục tiêu	Vùng cắt lỗ	Thị giá	Lợi nhuận	Tình trạng
NAB	20/10/2024	1-3 tháng	16.000	17.700	15.000	16.050	0%	Nắm giữ
BAF	17/11/2024	1-3 tháng	23.300	25.500	21.500	28.450	22%	Nắm giữ
REE	01/12/2024	1-3 tháng	67.000	72.000	62.000	68.000	2%	Nắm giữ
VIP	22/12/2024	1-3 tháng	14.600	16.000	13.500	14.250	-2%	Nắm giữ
TV2	29/12/2024	1-3 tháng	34.350	37.000	32.000	34.350	0%	Chờ mua

Về "Lựa chọn của tuần"

- "Lựa chọn của tuần" là một báo cáo khuyến nghị đầu tư của Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest ("EVS") nhằm giới thiệu cho các nhà đầu tư tham khảo các cơ hội đầu tư xuất hiện dựa trên các đánh giá và phân tích của EVS. Chúng tôi áp dụng các phương pháp phân tích kỹ thuật kết hợp với phân tích cơ bản nhằm lựa chọn và khuyến nghị các điểm mua bán các cổ phiếu dành cho khách hàng của EVS. Xin Quý nhà đầu tư lưu ý ngày phát hành báo cáo và vui lòng đọc kỹ Khuyến cáo ở trang 2 báo cáo này.
- Hệ thống khuyến nghị: Hệ thống khuyến nghị của EVS dựa trên thị trường tại thời điểm đánh giá, cụ thể:

Xếp hạng	Biến động theo tỷ lệ phần trăm
MUA	>=10%
KHẢ QUAN	Từ 5 tới 10%
THEO DÕI	Từ -5% tới 5%
KÉM KHẢ QUAN	Từ -5% tới -10%
BÁN	<= -10%

- Tuyên bố miễn trách nhiệm:** Bản quyền năm 2024 thuộc về Công ty CP Chứng khoán Everest (EVS). Các thông tin, tuyên bố, dự đoán trong bản báo cáo này, bao gồm cả các nhận định cá nhân, là dựa trên các nguồn thông tin tin cậy, đánh giá với mức độ cẩn trọng tối đa có thể. Tuy nhiên, do các nguyên nhân chủ quan và khách quan, Phòng Phân tích CTCP Chứng khoán Everest (EVS) không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các nguồn thông tin này. Các nhận định trong bản báo cáo này được đưa ra dựa trên cơ sở phân tích chi tiết và cẩn thận, theo đánh giá chủ quan của chúng tôi, là hợp lý trong thời điểm đưa ra báo cáo. Các nhận định trong báo cáo này có thể thay đổi bất kỳ lúc nào mà không báo trước. Báo cáo này không nên được diễn giải như một đề nghị mua hay bán bất cứ một cổ phiếu nào. EVS và các công ty con; cũng như giám đốc, nhân viên của EVS và các công ty con có thể có lợi ích trong các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS có thể đã, đang và sẽ tiếp tục cung cấp dịch vụ cho các công ty được đề cập tới trong báo cáo này. EVS sẽ không chịu trách nhiệm đối với tất cả hay bất kỳ thiệt hại nào hay sự kiện bị coi là thiệt hại đối với việc sử dụng toàn bộ hay bất kỳ thông tin hoặc ý kiến nào của báo cáo này. EVS nghiêm cấm việc sử dụng, và mọi sự in ấn, sao chép hay xuất bản toàn bộ hay từng phần bản Báo cáo này vì bất kỳ mục đích gì mà không có sự chấp thuận của EVS.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Phòng Phân tích - Công ty Cổ phần Chứng khoán Everest

Địa chỉ: Tầng 6, Số 2A Phố Đại Cồ Việt, Phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: : 0243 936 6866

Fax: 0243 936 6586 /Email: research@eves.com.vn